

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20 St-1222/2012

Dužnik: FIL.B.IS. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šrapčeva 5, OIB: 83533463188

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.03.2020. DO 30.06.2020.

Stečajni postupak nad FIL.B.IS. d.o.o. u stečaju otvoren je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu 06.02.2013. godine, a ispitno i izvještajno ročište održani su 16.04.2013. godine.

Imovina stečajnog dužnika FIL.B.IS. d.o.o. u stečaju sastojala se od nekretnine u Virovitici upisane u zk.ul.br. 1591, na k.č.4032/1 ukupne površine 1 j. i 114 čhv., na kojoj je izgrađena poslovna zgrada sa garažnim prostorom, te pokretne materijalne imovina, koja se sastojala od 3 pokretnine i to: Agregata za struju marke IVECO ALFO kom 1, bušilice BALERINI kom 1 i dubinske bunarske pumpe kom 1.

Sudski vještak za građevinarstvo izradio je procjenu vrijednosti poslovne zgrade na iznos od **2.362.046,00 kn**, a sudski vještak za strojarstvo procjenio je vrijednost pokretne imovine na iznos od **83.000,00 kn**.

Vrijednost ukupne materijalne imovine (nepokretne i pokretne) procjenjena je na iznos od **2.465.796,00 kn**.

Nepokretna materijalna imovina na kojoj ima razlučno pravo H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A prodavala se u ovom stečajnom postupku tri puta i prodala na trećoj javnoj prodaji za iznos od **590.511,00 kn**, dok su se pokretnine na kojima također ima razlučno pravo H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, prodale tek na četvrtoj javnoj prodaji FIL.B.IS inženjeringu d.o.o. Zagreb, Osječka 34 za iznos od **27.500,00 kn** u kojem iznosu je uključen i iznos PDV-a od **5.500,00 kn**. Kupac je platio jamčevinu u iznosu od **2.687,50 kn**, ali do pisanja ovog izvješća još nije platio iznos od **24.812,50 kn**, iako je trebao platiti do 08.05.2020. godine.

Pored FIL.B.IS. inženjeringa d.o.o. Zagreb, Osječka 34 na istoj adresi nalazi se i FIL.B.IS. projekt d.o.o. Zagreb, Osječka 34 u kojemu je direktor Boris Filipović, koji sa naslova iznajmljivanja poslovnog prostora u vlasništvu FIL.B.IS. d.o.o. u stečaju, duguje istom FIL.B.IS. d.o.o. u stečaju **54.405,34 kn**.

Budući da do prodaje nekretnine i predaje iste kupcu, osim obećanja da će obveze za najamninu u iznosu od 54.405,34 kn platiti do konca mjeseca lipnja 2020. godine još uvijek nije platio, poslna mu je opomena i ako u roku od 8 dana ne plati pokrenuti će se ovrha na Trgovačkom sudu u Zagrebu, kada će se u ovršnom postupku naplatiti isti iznos potraživanja.

2. OSTVARENI TROŠKOVI

Obavljajući poslove stečajnog upravitelja u ovom izvještajnom razdoblju ostvareni su slijedeći troškovi:

- Poštanski troškovi	60,00 kn
- Trošak korištenja gradskog prijevoza (autibus i tramvaj)	150,00 kn
- -----	
Ukupno	210,00 kn

3. PLAN RADNJI ZA NAREDNO RAZDOBLJE OD 30.06.2020. DO 30.09.2020.

U razdoblju od 30.06.2020. do 30.09.2020. godine planiram ostvarenje slijedećih radnji:

- Naplatiti ne plaćeni iznos potraživanja od **24.812,50 kn** za prodanu nepokretnu imovinu od kupca FIL.B.IS. inženjering d.o.o. Zagreb, Osječka 34 i
- Naplatiti ne plaćena potraživanja sa naslova ne plaćene najamnine iz 2019 godine u iznosu od **54.405,34 kn** od FIL.B.IS. projekta d.o.o. Zagreb, Osječka 34.

Ukoliko naprijed navedeni iznos od ukupno **79.217,84 kn** ne budu plaćene u prvom tjednu mjeseca srpnja 2020. godine angažirati ću odvjetnika i u cilju što brže naplate pokrenuti ovršne postupke na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Nakon izvršene naplate izvršiti će se raspodjla unovčene imovine i predložiti zaključenje ovog stečajnog postupka.

U Zagrebu, 01.07.2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Marijan Gudelj